

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

## Welk soort verzekering is dit ?

De verzekering Alle Bouwplaatsrisico's biedt een bescherming tegen alle materiële accidentele schade tijdens een bouwwerk aan de goederen die in de bijzondere voorwaarden vermeld staan. Daarnaast waarborgt deze verzekering ook de aansprakelijkheid van de verzekerden voor de uitvoering van de verzekerde werken.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen:

✓ Zaakschadeverzekering : deze verzekering biedt een dekking volgens het principe alle risico's voor de materiële schade aan de verzekerde goederen tijdens de bouwwerk zoals :

- Brand en ontploffing
- Waterschade
- Diefstal
- Natuurrampen
- Vallen, schokken, breuken
- (Gedeeltelijke) instorting

✓ Aansprakelijkheidsverzekering :

- Dekking van de extra-contractuele aansprakelijkheid van de verzekerden voor de lichamelijke en materiële gevolgschade van derden tijdens de bouw-montage-testtermijn of tijdens de onderhoudstermijn door uitvoering van werken door één van de verzekerden waartoe deze volgens hun aannemingscontract na de voorlopige oplevering verplicht is.

#### Facultatieve waarborgen:

✓ De waarborg "bestaand goed" :

- Dekt de schade aan de onroerende goederen die eigendom zijn van de bouwheer, die voor de aanvang van de werf bestonden en die bedoeld zijn om in de nieuwe werken geïntegreerd te worden.
- Deze waarborg is onontbeerlijk bij renovaties of herstellingen.

✓ De waarborg "onderhoudsperiode" :

- Komt tussen na de oplevering van de werken tijdens de in de bijzondere voorwaarden aangegeven periode.
- Dekt de schade die voorvalt tijdens de onderhoudsperiode. De kwaliteit van de dekking hangt af van uw specifieke voorwaarden (eenvoudig onderhoud, uitgebreid onderhoud of full makers' onderhoud)

✓ Advanced Loss of Profits (ALOP) :

- Dekt de bedrijfsschade van de bouwheer ten gevolge een vertraging bij het in gebruik nemen van de werken ten gevolge van een gedekte schade met betrekking tot het contract Alle Bouwplaatsrisico's.
- Voorbeeld van een gebouw bestemd voor verhuur : het verlies van huurinkomsten door de eigenaar tijdens de herstellingswerken.

✓ Aansprakelijkheid van de bouwheer op basis van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder).

✓ Aanslagen en vandalisme.



### Wat is niet verzekerd?

- \* Schade die normaal te voorzien is.
- \* Schade te wijten aan het niet naleven van wettelijke of administratieve bepalingen.
- \* Schade ontstaan door het niet naleven van veiligheidsmaatregelen.
- \* Niet-accidentele verontreinigingen.
- \* Schade ten gevolge van oorlog of een gelijkaardig feit.
- \* Schade ten gevolge van arbeidsconflicten.
- \* Schade ten gevolge van radioactiviteit.
- \* Schade ten gevolge van asbest.
- \* Performantiegebreken.
- \* Niet materiële schade.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Het bedrag van de waarborg voor het totaal van de gedekte schade, wordt in de bijzonder voorwaarden vermeld.
- ! Van toepassing zijnde vrijstellingen zijn eveneens vermeld in de bijzondere voorwaarden.



### Waar ben ik verzekerd ?

De waarborgen zijn verworven op de risicoligging (ligging van de werf) en zijn onmiddellijke omgeving.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij aansluiting van het contract :
  - U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Tijdens de looptijd van het contract :
  - Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
- In geval van schade :
  - Kunt U steeds terecht op onze MS Amlin Claims afdeling via [propertyclaims.be@msamlin.com](mailto:propertyclaims.be@msamlin.com).
  - U dient de in het contract opgelegd maatregelen te treffen om te vermijden dat een schadegeval zich voordoet.
  - U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Bovendien moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U ontvangt een uitnodiging tot betaling van een eenmalige premie voor uw bouwproject.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden van het verzekeringscontract. Het contract loopt in principe van het begin van de werken tot de oplevering van de werken (+ de onderhoudsperiode).



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw contract niet opzeggen aangezien het om een contract van bepaalde duur gaat.