

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

### Welk soort verzekering is dit?

In het product B'Property-Business verzekeren wij alle materiële schade aan de inhoud en de verfraaiingen in uw handelspand, behalve de schade die uitdrukkelijk is uitgesloten. U kunt eigenaar of huurder zijn van een handelspand in een gebouw of in een groep van gebouwen in mede-eigendom, in een appartementsgebouw of in andere vormen van gemeenschappelijk wonen.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen

- ✓ alle materiële schade aan de verzekerde goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten gevaar of schade;
- ✓ brand en aanverwante gevaren (o.m. ontploffing, blikseminslag, aanstoting, inwerking elektriciteit, schade aan onroerend goed na diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet);
- ✓ arbeidsconflicten en aanslagen;
- ✓ terrorisme;
- ✓ storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- ✓ schade door water en vloeibare brandstoffen;
- ✓ gebroken of gebarsten glas;
- ✓ natuurrampen;
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw;
- ✓ Domus-bijstand handel: bijstand en/of interventies n.a.v. een gedekt schadegeval;
- ✓ onrechtstreekse verliezen;
- ✓ sanering van de grond;
- ✓ schade aan vakantieverblijf, hotelkamer, studentenverblijf, gebouwen gehuurd of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, seminaries, handelsbeurzen of tentoonstellingen;
- ✓ tijdelijke verplaatsing van materieel en koopwaar.

#### Aanvullende waarborgen

- ✓ reddingskosten;
- ✓ machinebreuk;
- ✓ bewaringskosten;
- ✓ afschaffing evenredigheidsbeginsel;
- ✓ schade aan het gebouw door accidenteel binnensijpelen van water via gevels, balkons, terrassen of loggia's;
- ✓ ongewilde verbeteringen;
- ✓ onbruikbaarheid van onroerende goederen;
- ✓ verhaal van derden en huurders.

#### Optionele waarborgen

- ✓ Diefstal
- ✓ Het voertuig in rust
- ✓ Bedrijfsonderbreking



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen;
- ✗ de vordering of gedeeltelijke of volledige bezetting van de verzekerde goederen door overheden;
- ✗ alle andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen;
- ✗ de gewelddaden met collectieve (politiek, economische, sociale of ideologische) inspiratie;
- ✗ schade met link naar het nucleaire;
- ✗ schade te wijten aan de herhaling van opgelopen en niet-herstelde schade of indien de oorzaak van de schade niet hersteld werd;
- ✗ schade aan draagbare voorwerpen in glas of spiegelglas;
- ✗ waardeverminderingen van esthetische aard;
- ✗ onrechtstreekse verliezen m.b.t. vergoedingen op basis van diefstal en vandalisme, huurdersaansprakelijkheid, BA Gebouw, aanvullende waarborgen, schadegeval bedrijfsonderbreking;
- ✗ schade door milieuvervuiling, incl. sanering van grond.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de vrijstelling. Het bedrag van de vrijstelling staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- ! Voor bepaalde waarborgen geldt een bijkomende vergoedingslimiet. Onder meer voor het opsporen van lekken, heraanleg tuin, machinebreuk, schade aan het onroerend goed door diefstal of vandalisme ingeval van leegstand, e.a.
- ! De volledige lijst met dekkingsbeperkingen is opgenomen in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden van de polis.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het adres van het verzekerde risico, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- ✓ Overal ter wereld voor schade aan uw verplaatste inboedel tijdens een periode van maximaal 90 dagen per jaar.
- ✓ Overal ter wereld voor schade aan uw verplaatste inboedel in een studentenkamer.
- ✓ In een rusthuis/verzorgingsinstelling gelegen in België voor uw verplaatste inboedel.
- ✓ In alle landen van de Europese Unie aan uw materiaal of koopwaar dat zich tijdelijk op beurzen, salons of gelijkaardige activiteit bevindt voor maximaal 30 dagen per jaar.
- ✓ Wereldwijd voor schade veroorzaakt in een vakantieverblijf, hotelkamer, studentenverblijf of gebouwen die u gebruikt voor de organisatie van seminars, handelsbeurzen of tentoonstellingen.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.
- Wanneer wij preventie maatregelen opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden, moet u die naleven. Doet u dat niet en gebeurt daardoor een schadegeval, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kunt u eveneens opzeggen. U doet dat binnen een termijn van 1 maand.