

Maak kennis met B'Cover by Baloise

Kennismakingsbrochure

Juli 2022



Inhoud

Maak kennis met B'Cover by Baloise

Kennismakingsbrochure	1
1. B'Cover by Baloise stelt zich voor	4
1.1. Geschiedenis	4
1.2. B'Cover by Baloise – dochteronderneming van Baloise Belgium nv	5
1.3. Baloise Group	5
2. Ons team	6
3. B'Cover by Baloise en verzekeringsondernemingen	7
3.1. Baloise Belgium nv	7
3.2. Euromex nv	7
3.3. Securex Allerlei Risico's VOV	8
3.4. Securex Arbeidsongevallen Gemeenschappelijke Kas	8
3.5. MS Amlin Insurance SE	8
4. B'Cover by Baloise en makelaars	9
5. Uw wettelijke bescherming	10
5.1. Algemeen: onze diensten en overheidstoezicht	10
5.2. AssurMiFID - Insurance Distribution Directive	10
6. Waar kunt u terecht met een klacht?	15
7. Contactgegevens	16

Geachte mevrouw

Geachte heer

Als u dit leest, betekent dit dat u voor B'Cover by Baloise kiest om uw kantoor- en/of appartementsgebouwen te verzekeren. In deze brochure stellen we B'Cover by Baloise aan u voor, zodat u een goed idee hebt van wie we zijn, waar we voor staan en welke producten en diensten we aanbieden.

Daarnaast verneemt u welke maatregelen we nemen om uw (financiële) veiligheid optimaal te garanderen en hoe we de wettelijke verplichtingen nakomen.

Ik hoop dat u B'Cover by Baloise – na het lezen van deze kennismakingsbrochure – voldoende hebt leren kennen. Hebt u echter nog vragen, aarzel dan niet contact op te nemen met een van onze collega's en we helpen u graag verder.

Bert Kathagen

Directeur B'Cover by Baloise

1. B'Cover by Baloise stelt zich voor

B'Cover by Baloise nv, is een verzekeringstussenpersoon ingeschreven bij de FSMA in het register van verzekeringstussenpersonen onder het statuut van gevolmachtigd onderschrijver.

B'Cover by Baloise is gespecialiseerd in het verzekeren van kantoor- en appartementsgebouwen in mede-eigendom. Voor de verdeling van onze verzekeringspolissen werken wij uitsluitend samen met gespecialiseerde verzekeringstussenpersonen.

Onze verzekeringspolissen werden samen met onderstaande verzekeringsondernemingen ('Risk Carriers') ontwikkeld:

1. Baloise Belgium nv;
2. Euromex nv;
3. Amlin Europe;
4. Securex.

1.1. Geschiedenis

B'Cover by Baloise heeft door de overname van het handelsfonds van verzekeringsmakelaar B'Cover NV uit Genk op 1 april 2022 het beheer van alle via B'Cover NV afgesloten verzekeringspakketten integraal overgenomen.

B'Cover NV werd in 2008 opgericht door Willy en Annemie Bamps om tegemoet te komen aan de specifieke noden van eigenaars en beheerders van kantoor- en appartementsgebouwen. In samenwerking met vier verzekeringsondernemingen ontwikkelden zij verzekeringspakketten gericht op deze nichemarkt.

Hierbij streven zij naar een win-winsituatie voor alle betrokken partijen: de syndicus, de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars.

B'Cover by Baloise nv streeft ernaar deze gespecialiseerde verzekeringsoplossingen verder optimaal te beheren en af te stemmen op de noden van onze doelgroep.

1.2. B'Cover by Baloise – dochteronderneming van Baloise Belgium nv

Baloise Belgium nv bezit een rechtstreekse of middellijke deelneming van meer dan 10 % van de stemrechten of kapitaal van het kantoor.

B'Cover by Baloise behoudt echter haar zelfstandige positie als dochtermaatschappij en zal op onafhankelijke wijze werken onder haar eigen merknaam met haar eigen producten.

Baloise Insurance is de commerciële benaming van Baloise Belgium nv, de verzekeringsmaatschappij die ontstond uit de fusie van Mercator, Avéro en Nateus. Zij maakt deel uit van de Zwitserse Baloise Group.

Baloise Insurance behoort tot de top 5 van de verzekeraars Niet-Leven. Baloise Insurance koppelt haar rijke verleden aan de zin voor ondernemen en innovatie.

1.3. Baloise Group

Baloise Group, met hoofdzetel in Bazel, is een Europese aanbieder van verzekerings- en pensioenoplossingen.

Naast Baloise Insurance in België, heeft de groep ook vestigingen in Nederland, Duitsland, Luxemburg, Zwitserland en Liechtenstein. Het verkoopnetwerk bestaat zowel uit een eigen verkooporganisatie, als uit makelaars en andere partners. De aandelen van Baloise Holding SA worden genoteerd op de SIX Swiss Exchange, Main Market Segment.

Baloise Group telt ongeveer 8.900 werknemers.

Baloise Group onderscheidt zich door een positionering opgebouwd rond de merkwaarden 'veiligheid' en 'eenvoud'.

B'Cover by Baloise past dan ook perfect in de strategie van Baloise Group én Baloise Belgium nv door haar innovatieve totaaloplossingen voor de beheerders van appartements- en kantoorgebouwen.

2. Ons team

- Steven Vanlaer: General Manager
- Katleen Carmans: Acceptant/Beheerder
- Elien Winnen: Acceptant/Beheerder
- Jan Smits: Acceptant/Beheerder
- Jennifer Schroyen: Acceptant/Beheerder
- Thomas Beyen: Acceptant/Beheerder
- Isabeau Haesen: Acceptant/Beheerder
- Julie Mottart: Schadebeheerder
- Bram Schepens: Schadebeheerder
- Chloé Liebens: Schadebeheerder

3. B'Cover by Baloise en verzekeringsondernemingen

B'Cover by Baloise biedt vier verzekeringspakketten aan in samenwerking met vier verzekeringsondernemingen als 'Risk Carrier'.

B'Cover by Baloise ontvangt geen recurrente vergoedingen van de verzekeringsondernemingen. Op basis van de resultaten voor de verzekeraars ontvangt B'Cover by Baloise mogelijkerwijze een eenmalige jaarlijkse vergoeding gebaseerd op de premies en schadelast van de verzekeringscontracten die zij onderschrijft voor rekening van voormelde verzekeraars. Die eenmalige jaarlijkse vergoeding heeft geen betrekking op verzekeringsbemiddelingsdiensten die aan een klant verstrekt worden, maar betreft een tussenkomst in de commerciële kosten van B'Cover by Baloise die zij draagt voor rekening van de volmachtgevende verzekeraar. Ze is daarom van nature niet strijdig met de plicht van de dienstverlener om zich op loyale, billijke en professionele wijze in te zetten voor de belangen van haar klanten.

3.1. Baloise Belgium nv

Onze waarborgen brandverzekering (Property, Home en Business) worden aangeboden in samenwerking met Baloise Belgium nv als risk carrier. Daarnaast worden ook onze keuzepakketten inzake aansprakelijkheid (B'Liability en B'Profession) verzekerd door Baloise Belgium nv.

Baloise Belgium nv is een verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0096, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, ondernemingsnr. 0400.048.883.

Hebt u vragen i.v.m. de brandverzekering of aansprakelijkheidsverzekering? Dan kunt u contact opnemen met ons of rechtstreeks met Baloise Belgium nv per brief (City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen), telefonisch (02 247 21 11) of per e-mail (info@baloise.be) Kom meer te weten over Baloise Belgium nv via www.baloise.be.

3.2. Euromex nv

Onze keuzeverzekering B'Legal – All-in of Compact – betreft een rechtsbijstandsverzekering afgesloten via Euromex nv als risk carrier.

Euromex is sinds 1948 gespecialiseerd in juridische bijstand en behandelt jaarlijks duizenden dossiers. Het is een van de grootste rechtsbijstandsverzekeraars in Vlaanderen en, met 12,2 % marktaandeel, ook een belangrijke speler in België. Euromex is een zelfstandig opererende maatschappij, dus is elke belangenvermenging uitgesloten. Zo kan Euromex ten volle gaan voor de belangen van zijn klanten.

Euromex nv is de commerciële benaming van de Europese Maatschappij voor Schaderegeling en Expertise nv en maakt deel uit van Baloise Group. Zij is een verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0463, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, ondernemingsnr. 0404.493.859.

Hebt u vragen i.v.m. de verzekering Rechtsbijstand? Dan kunt u contact opnemen met Euromex per brief (Generaal Lemanstraat 82-92, 2600

Berchem), telefonisch (03 451 44 45) of per e-mail (info@euromex.be). Kom meer te weten over Euromex via www.euromex.be.

3.3. Securex Allerlei Risico's VOV

Onze keuzeverzekering B'Assistant betreft een collectieve verzekering lichamelijke ongevallen afgesloten via Securex Allerlei Risico's VOV als risk carrier.

Securex Allerlei Risico's VOV is een Belgische verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 805, RPR Brussel, ondernemingsnr. 0457.955.806.

Hebt u vragen i.v.m. de Collectieve Verzekering Lichamelijke Ongevallen? Dan kunt u contact opnemen met ons of rechtstreeks met Securex per brief (Tervurenlaan 43, 1040 Etterbeek), telefonisch (09 280 40 90) of per e-mail (insurance@securex.be) Kom meer te weten over Securex via www.securex.be.

3.4. Securex Arbeidsongevallen Gemeenschappelijke Kas

Onze keuzeverzekering B'Workman betreft een arbeidsongevallenverzekering afgesloten via Securex Arbeidsongevallen Gemeenschappelijke Kas (GKS) als risk carrier.

De Gemeenschappelijke Kas Securex Arbeidsongevallen is erkend als verzekeringsonderneming onder het nummer 519 voor het beoefenen van de verrichtingen voor Arbeidsongevallenverzekeringen 1b (KB van 25/01/1905, BS van 05/02/1905), RPR Gent, ondernemingsnr. 0400.037.896.

Hebt u vragen i.v.m. de Arbeidsongevallenverzekering? Dan kunt u contact opnemen met ons of rechtstreeks met Securex Arbeidsongevallen GKS per brief (Verenigde-Natieslaan 1, 9000 Gent), telefonisch (09 280 40 90) of per e-mail (insurance@securex.be). Kom meer te weten over Securex via www.securex.be.

3.5. MS Amlin Insurance SE

Onze waarborg B'Construct betreft een verzekering Alle Bouwplaatsrisico's afgesloten via MS Amlin als risk carrier.

MS Amlin Insurance SE is erkend als verzekeringsonderneming onder het nummer 3092, RPR Brussel, ondernemingsnr. 0644.921.425.

Hebt u vragen i.v.m. de verzekering Alle Bouwplaatsrisico's? Dan kunt u contact opnemen met ons of rechtstreeks met MS Amlin Insurance SE per brief (Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel) of telefonisch (02 894 70 00). Kom meer te weten over MS Amlin Insurance SE via www.msamlin.com/en/markets/belgie.html.

4. B'Cover by Baloise en makelaars

B'Cover by Baloise biedt haar verzekeringspakketten aan via een uitgebreid netwerk van professionele makelaars.

Als verzekeringsexpert en onafhankelijk tussenpersoon is de makelaar namelijk de beste garantie om onze klanten uitstekend advies te verlenen. Onze ervaring en expertise in de markt van appartements- en kantoorgebouwen laat ons toe om de onafhankelijke tussenpersoon en onze klant optimaal bij te staan in de keuze van hun verzekeringen.

De makelaars ontvangen als tegenprestatie voor een kwaliteitsvolle en professionele dienstverlening een marktconforme vergoeding, op basis van de tarieven en/of de verzekerde kapitalen van de verzekeringscontracten die zij aanbrengen. De betrokken verzekeringsmakelaar brengt reeds in de offertefase en, alvorens de betrokken verzekeringsbemiddelingsdienst wordt verstrekt, de klant duidelijk op de hoogte van het bestaan en de aard van deze vergoeding.

5. Uw wettelijke bescherming

5.1. Algemeen: onze diensten en overheidstoezicht

B'Cover by Baloise is een verzekeringstussenpersoon ingeschreven bij de FSMA in het register van verzekeringstussenpersonen onder het statuut van 'gevolmachtigd onderschrijver' met zetel te City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen (Berchem), KBO (BTW BE) 0437.008.754, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen. B'Cover by Baloise heeft een vestiging te Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt.

B'Cover by Baloise is een gevolmachtigd onderschrijver die producten verkoopt die behoren tot de volgende verzekeringstakken:

- Groep Niet-Leven:

01a	Ongevallen	13	Algemene BA
01b	Arbeidsongevallen	17	Rechtsbijstand
08	Brand		d

Het toezicht wordt uitgeoefend door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), Congresstraat 12-14 in 1000 Brussel.

5.2. AssurMiFID - Insurance Distribution Directive

Dit is het pakket maatregelen dat de overheid heeft genomen om de consument beter te beschermen als hij zich op de verzekeringsmarkt begeeft.

Zo moeten verzekeringsondernemingen en -tussenpersonen zich meer bepaald op een loyale, billijke en professionele wijze inzetten voor de belangen van hun klanten en hun correcte, duidelijke en niet-misleidende informatie verstrekken.

B'Cover by Baloise biedt haar klanten het hoogste wettelijke beschermingsniveau volgens de categorie 'niet-professionele klant'. Indien u als klant een andere categorie-indeling wenst en daarvoor in aanmerking komt, kunt u steeds terecht bij B'Cover by Baloise.

Uw professionele makelaar staat in voor het geven van informatie met betrekking tot de verschillende verzekeringsproducten die geschikt kunnen zijn voor uw persoonlijke situatie. Hierbij moet uw makelaar u onder andere volgende precontractuele documenten meedelen:

- een voorstel voor een verzekeringsovereenkomst dat in overeenstemming is met uw verlangens en behoeften;
- het informatiedocument over het verzekeringsproduct (IPID-fiche);
- de algemene voorwaarden van toepassing op het voorgestelde verzekeringsproduct;
- deze kennismakingsbrochure.

Alvorens u een klantenrelatie aanknoopt, informeren we u alvast over:

- ons belangenconflictenbeleid;
- ons vergoedingsbeleid;
- de talen waarin we met u communiceren;
- de methoden van communicatie;
- onze producten.

5.2.1 Ons belangenconflictenbeleid

B'Cover by Baloise eerbiedigt bij het aanbieden of afsluiten van verzekeringsovereenkomsten de fundamentele AssurMiFID-gedragsregel. Dat doen we door ons op loyale, billijke en professionele wijze in te zetten voor de belangen van onze klanten.

Maar, zoals elke financiële instelling, kan ook B'Cover by Baloise te maken krijgen met belangenconflicten.

Daarom - en in overeenstemming met de wettelijke bepalingen - hebben we een belangenconflictenbeleid uitgewerkt. Dat beleid is erop gericht om 'alles wat redelijk mogelijk is in het werk te stellen om belangenconflicten te identificeren, te voorkomen of indien dat niet lukt, te beheren op een manier die de belangen van de klanten niet schaadt'.

Organisatorische maatregelen worden in de praktijk gebracht door een aantal specifieke procedures o.a. op het vlak van onze volmachtenregeling als sluitstuk van het gescheiden beheer en toezicht, onze informatiebeveiliging, ons antifraudebeleid, de opleiding van onze medewerkers.

Mocht er zich toch nog een belangenconflict voordoen dat niet afdoende door de organisatorische maatregelen wordt opgevangen, dan informeren we onze klanten zodat zij met kennis van zaken kunnen beslissen.

U kunt het volledige belangenconflictenbeleid raadplegen via de website www.bcover.be.

Ontvangt u het liever op papier of via elektronische weg? Informeer dan bij uw makelaar of laat het ons weten (voor onze contactgegevens, zie punt 7.)

Voor de melding van een mogelijk belangenconflict kunt u terecht bij onze diensten (info@bcover.be).

5.2.2. Ons vergoedingsbeleid

B'Cover by Baloise draagt er zorg voor dat zowel de vergoedingen die zij betaalt én ontvangt geen afbreuk doen aan de behoeften en de belangen van haar klanten.

Vergoedingen die B'Cover by Baloise ontvangt

Op basis van de resultaten voor de verzekeraars ontvangt B'Cover by Baloise mogelijkerwijze een eenmalige jaarlijkse vergoeding gebaseerd op de premies en schadelast van de verzekeringscontracten die zij onderschrijft voor rekening van voormelde verzekeraars. Die eenmalige jaarlijkse vergoeding heeft geen betrekking op verzekeringsbemiddelingsdiensten die aan een klant verstrekt worden, maar betreft een tussenkomst in de commerciële kosten van B'Cover by Baloise die zij draagt voor rekening van de volmachtgevende verzekeraar.

Vergoedingen die B'Cover by Baloise betaalt

Bij het commercialiseren van onze verzekeringsproducten hoort uiteraard een gepaste vergoeding voor de verzekeringsbemiddelingsdiensten verstrekt door de verzekeringsmakelaars.

B'Cover by Baloise betaalt daarnaast vergoedingen aan derden voor het leveren van diensten die noodzakelijk zijn voor een goede werking, hetzij omwille van wettelijke verplichtingen, hetzij om als gevolmachtigd onderschrijver behoorlijk te functioneren.

Het gaat om fiscale of juridische diensten, diensten van de commissaris-revisor, etc.

Die vergoedingen hebben geen betrekking op verzekeringsbemiddelingsdiensten die aan een klant verstrekt worden. Ze zijn daarom van nature niet strijdig met de plicht van de dienstverlener om zich op loyale, billijke en professionele wijze in te zetten voor de belangen van haar klanten.

5.2.3. De talen waarin B'Cover by Baloise met u communiceert

U kunt met ons in het Nederlands of Frans communiceren, afhankelijk van uw keuze.

Alle Algemene Voorwaarden, overeenkomsten en andere documenten zijn beschikbaar in het Nederlands en het Frans.

5.2.4. De methoden van communicatie

Als klant kunt u met B'Cover by Baloise communiceren via de volgende methoden:

- Bij voorkeur via uw makelaar
- Rechtstreeks met ons via:
 - brief: ons operationeel adres is B'Cover by Baloise, Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt, België;
 - telefoon: ons algemeen telefoonnummer is +32 2 704 49 70
 - e-mail: ons algemeen e-mailadres is info@bcover.be

De aflevering van offertes, polisdocumenten, financiële en fiscale documenten gebeurt enkel per e-mail.

5.2.5 Uw privacy bij B'Cover by Baloise

Uw persoonsgegevens verdienen privacy. Daarom zetten wij ons dagelijks in om uw gegevens met de grootste zorg en vertrouwelijkheid te behandelen. Hoe wij dat doen, leest u hier.

Waarvoor gebruiken wij uw persoonsgegevens?

Als gevolmachtigd onderschrijver verwerken wij uw persoonsgegevens. Persoonsgegevens zijn gegevens over uw persoonlijke situatie bijv. uw leeftijd, adres, geboortedatum. Zij zijn nodig om:

- het risico te beoordelen;
- om uw polissen en schadegevallen te behandelen.

Wij verwerken die gegevens vooral daarvoor of omdat het moet volgens de wet.

Uw gezondheidsgegevens verwerken wij alleen als u ons daarvoor toestemming geeft.

Uw wettelijke rechten

U kunt uw persoonsgegevens ook inzien en ze laten verbeteren, aanvullen, wijzigen of laten verwijderen.

Meer informatie

Dit is slechts een samenvatting van ons privacybeleid. Om goed te weten wat uw rechten en plichten zijn, raadpleeg zeker ons volledig privacybeleid op onze website (www.bcover.be). U kunt ook gewoon een papieren versie vragen.

Contactgegevens

Voor al uw vragen en informatie over privacy kunt u terecht bij onze Data Protection Officer (DPO): helpdesk@bcover.be

B'Cover by Baloise Data Protection Officer City

Link, Posthofbrug 16

2600 Antwerpen (Berchem)

Voor algemene en uitgebreide informatie over de privacywetgeving en uw rechten kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Drukpersstraat 35 1000 Brussel

Tel.: 02 274 48 00

Fax: 02 274 48 35

E-mail: contact@apd-gba.be

Website: <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be>

5.2.6. Onze producten

De algemene en bijzondere voorwaarden, alsook de informatiefiches van de verzekeringsproducten die B'Cover by Baloise aanbiedt, kunt u hier [consulteren](#):

- [B'COVER Building](#)
- [B'COVER Home](#)
- [B'COVER Business](#)
- [B'COVER Construct](#)

6. Waar kunt u terecht met een klacht?

We doen elke dag ons best om u een optimale service te bieden. Bent u toch niet helemaal tevreden of hebt u een opmerking? Laat het ons dan weten, zodat we u kunnen helpen en onze diensten verder kunnen verbeteren.

U kunt uw ontevredenheid uiten door:

- een e-mail te sturen naar klacht@bcover.be;
- een brief te sturen t.a.v. de Klachtendienst: Klachtendienst, B'Cover by Baloise, Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt;
- te bellen naar 078 15 50 56.

U kunt ook steeds rechtstreeks contact opnemen met de betrokken verzekeringsonderneming. U vindt hun gegevens terug onder punt 3.

Als dat geen oplossing biedt, dan kunt u zich richten tot: de

Ombudsman van de Verzekeringen

de Meeûssquare 35 - 1000 Brussel

Tel.: 02 547 58 71 - Fax: 02 547 59 75

www.ombudsman.as

Specifiek voor klachten m.b.t. een arbeidsongeval moet u zich evenwel wenden tot het Federaal agentschap voor beroepsrisico's (Fedris), Sterrenkundelaan 1 - 1210 Brussel - Tel. 02 226 64 00 - www.fedris.be

7. Contactgegevens

Zetel Antwerpen

City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen (Berchem)

Tel: 03 247 21 11

info@bcover.be

Vestiging Hasselt – Operationele diensten

Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt

Tel: 02 704 49 70

info@bcover.be

B'Cover by Baloise nv– B'Cover by Baloise nv is een door de FSMA erkend gevolmachtigd onderschrijver – Zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België – BTW BE 0437.008.754 – RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen – Tel.: +32 3 247 21 11 – Vestiging: Herkenrodesingel 6, 3500 Hasselt, België – Tel.: +32 2 704 49 70 – IBAN: BE77 7310 5269 7142 – BIC: KREDBEBB – info@bcover.be – www.bcover.be