

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

## Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering geeft dekking voor de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor lichamelijke, materiële schade of immateriële gevolgschade veroorzaakt aan derden door de uitoefening van de activiteit van de vereniging van mede-eigenaars, de deelverenigingen, de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom, van de commissaris van de rekeningen, van de personen die tijdens de Algemene Vergadering een taak uitvoeren, de al dan niet bezoldigde vaste of toevallig aangestelden in de uitoefening van hun functies en diens medewerkers en helpers in opdracht van de verzekerden, en van elke andere persoon of bedrijf waarvan de naam wordt aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden.



## Wat is verzekerd?

### Basiswaarborgen

**Beroepsaansprakelijkheid:** burgerrechtelijke aansprakelijkheid van verzekerden voor schade aan derden binnen de uitoefening van de functie in de mede-eigendom ten gevolge van:

- ✓ een vergissing, een nalatigheid of een verzuim;
- ✓ verlies, beschadiging of verdwijning van minuten, stukken of documenten of sleutels van derden en waarvan een verzekerde houder is;
- ✓ verduistering of diefstal door aangestelden van een verzekerde;
- ✓ ontbreken of ontoereikend zijn van een verzekering voor de lichamelijke letsels van aangestelden voor het beheer of onderhoud van de gebouwen, de risico's brand, waterschade, glasbreuk enz, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van het gebouw, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de mede-eigendom door vergetelheid, nalatigheid of een fout;
- ✓ de uitvoering van niet-dringende werken zonder akkoord van de Algemene Vergadering of de kennelijke overschrijding van het bestek;
- ✓ de gevolgen van het onrechtmatig ontslag van het onderhoudspersoneel;
- ✓ het niet of te traag opstarten van een procedure tegen eigenaars die in gebreke blijven;
- ✓ het niet in zake roepen van de aannemer in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid;
- ✓ het aanvaarden van de oplevering van niet- of slecht uitgevoerde werken;
- ✓ de schadelijke gevolgen van de betalingen aan een aannemer die niet geregistreerd is.

### Keuzewaarborgen

**Rechtsbijstand:** juridische bijstand om uw schade terug te vorderen van de aansprakelijke derde.

**Uitbreidingen:** uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade aan derden door:

- ✓ milieuverontreiniging als gevolg van een ongeval;
- ✓ burenhinder die haar oorzaak heeft in de gebouwen en infrastructuur voor de uitoefening van de verzekerde activiteit;
- ✓ brand, rook, ontploffing en water.



## Wat is niet verzekerd?

- ✗ verlies, beschadiging of verdwijning van roerende waarden;
- ✗ opzettelijk veroorzaakte schade;
- ✗ schade door grove schuld;
  - o veelvuldige herhaling van schade met dezelfde oorsprong wegens het niet nemen van voorzorgsmaatregelen;
  - o dronkenschap of gelijkaardige toestand door het gebruik van andere producten dan alcoholhoudende dranken;
- ✗ handelingen als oprichter, bestuurder, zaakvoerder, borg, faillissementscurator, gerechtelijk sekwestreer, testamentuitvoerder, minnelijk of gerechtelijk vereffenaar;
- ✗ de aansprakelijkheid van maatschappelijke lasthebber;
- ✗ elke activiteit van financieel advies of beheer van andermans vermogen;
- ✗ vorderingen met betrekking tot het witwassen van geld of speciale fiscale mechanismen;
- ✗ betwistingen van erelonen en kosten;
- ✗ oneerlijke concurrentie of aantasting van intellectuele rechten;
- ✗ schade door asbest onder al zijn vormen;
- ✗ schade aan goederen waarvan de verzekerden huurder, gebruiker, eigenaar of bewoner zijn;
- ✗ milieuschade;
- ✗ de persoonlijke schade van de verzekerden;
- ✗ foutieve handelingen die kunnen worden hermaakt of verbeterd zonder dat er andere schade is dan de kosten voor het hermaken of verbeteren zelf.



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De waarborg per schadegeval is 1.750.000 EUR voor de lichamelijke en de (im)materiële schade vermengd.
- ! Franchise is 10 % van de schade met een minimum van 200 EUR en een maximum van 1.250 EUR per schadegeval.



## Waar ben ik gedekt?

De waarborg van het contract geldt voor de bezigheden van de in België gevestigde bedrijfszetels van de verzekeringnemer en dekt de vorderingen die ten gevolge van deze bezigheden in de hele wereld ingesteld worden, met uitzondering van USA/Canada of voortkomend uit werken die buiten Europa uitgevoerd worden of bestemd zijn.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.