

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

## Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering geeft dekking voor de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor lichamelijke, materiële schade of immateriële gevolgschade veroorzaakt aan derden door de uitoefening van de activiteit van de vereniging van mede-eigenaars, de deelverenigingen die in de polis staan, de individuele mede-eigenaars, de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen, van de personen die tijdens de Algemene Vergadering een taak uitvoeren, de al dan niet bezoldigde vaste of toevallig aangestelden in de uitoefening van hun functies en elke andere persoon of elk ander bedrijf waarvan de naam wordt aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden.



## Wat is verzekerd?

### Basiswaarborgen

- ✓ **Burgerrechtelijke bedrijfsaansprakelijkheid (BA Uitbating):** de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van alle verzekerden voor hun persoonlijke aansprakelijkheid m.b.t. het bezit, beheer, bewaking en onderhoud van het onroerend goed dat beschreven is in het verzekeringscontract.
- ✓ Rechtsbijstand in het kader van de verzekerde activiteit.
- ✓ De verzekerden worden onderling als derden beschouwd.
- ✓ Schadevordering voor bovenmatige burenhinder.
- ✓ Milieuaantasting voor zover die schade het gevolg is van een ongeval.

### Aanvullende waarborg

Toevertrouwd voorwerp: goederen gebruikt als werktuig of goederen waarvan de verzekerden huurder/leasingnemer zijn voor een termijn van maximaal 2 maanden.



## Wat is niet verzekerd?

- ✗ De schade die verzekerd is door de waarborg 'verhaal van derden' van een brandpolis.
- ✗ Schade ingevolge inbreuk op elementaire normen van voorzichtigheid of veiligheid om de bedrijfskosten te verminderen of om de werken te versnellen.
- ✗ Schade die wegens het uitblijven van voorzorgen een herhaling is van gelijkaardige schade die zich reeds eerder voordeed.
- ✗ De opzettelijk veroorzaakte schade.
- ✗ Schade door asbest onder al zijn vormen.
- ✗ De schade veroorzaakt door producten na hun levering of door werken na hun uitvoering.

### Aanvullende waarborg

Toevertrouwd voorwerp: uitgesloten:

- schade door brand, vuur, rook, ontploffing of water en die binnen de omheining van het verzekerde gebouw ontstaan is,
- de schade die niet het gevolg is van een plotse gebeurtenis;
- de schade die niet voortvloeit uit een oorzaak die buiten het beschadigde voorwerp ligt;
- de schade aan de goederen toevertrouwd in het kader van transportovereenkomsten;
- diefstal, verduistering of verlies van toevertrouwde goederen en hun toebehoren.



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Tussenkost na de eventuele waarborg BA Gebouw in de brandpolis.
- ! De waarborg per schadegeval is 1.750.000 EUR voor de lichamelijke en de (im)materiële schade vermengd.
- ! Franchise is 200 EUR per schadegeval.

### Aanvullende waarborg

Toevertrouwd voorwerp: maximaal 7.500 EUR.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborg is van toepassing op de schade overkomen over de hele wereld, voor zover zij voortvloeit uit een feit dat betrekking heeft op de activiteiten van de bedrijfszetels die in België gevestigd zijn.
- ✓ Indien er werken worden uitgevoerd in de Verenigde Staten of in Canada, verbindt de verzekeringnemer zich ertoe dit aan te geven. De waarborg is slechts verworven na aanvaarding door de maatschappij.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico:

- Tijdens de duur van de verzekering:
  - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen;
  - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval:
  - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
  - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
  - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
  - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.