

Taxatierooster

appartementengebouw

Toepasbaar voor niet-geklasseerde gebouwen tot 10.000.000,00 EUR (ABEX 906).

Contractnummer
 Naam verzekeringnemer
 Adres verzekeringnemer
 Ligging van het risico
 Gebruik Kantoor- of appartementengebouw (maximaal 30 % bestemd voor handel)
 Fiche opgesteld door
 Datum van schatting

Waardeberekening gebouw

Totale oppervlakte ⁽¹⁾	x ABEX-index ⁽²⁾	x Coëfficiënt ⁽³⁾	x Coëfficiënt ⁽⁴⁾
.....
Totaal te verzekeren bedrag ⁽⁵⁾			= 0,00 EUR ⁽⁵⁾

(1) Totale oppervlakte = totale bruto-oppervlakte (in m²) van bewoonde of voor handelsdoeleinden aangewende ruimtes + gemeenschappelijke delen. Niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage en garages, doorritten of niet-ingerichte bijgebouwen moeten slechts voor de helft worden meegerekend. Terrassen worden enkel meegerekend voor zover die inpandig zijn.

(2) ABEX-index = ABEX-index op datum van schatting

(3) Coëfficiënt	Eenvoudig ^(*) gebouw	1,80
	Luxueus ^(**) gebouw	1,95

(*) Definitie 'eenvoudig' gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als 'eenvoudig' wanneer aan minimaal 2 van de 3 voorwaarden is voldaan – aanvinken indien van toepassing:

- 1) Gevel in baksteen of sierbaksteen met aanwezigheid van kleine hoeveelheden natuursteen, met beperkte uitsprongen. Ja Neen
- 2) Vloeren van de gemeenschappelijke hal in gewone tegelvloer, balatum of goedkoop tapijt. Ja Neen
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hal (plafonds, muren en brievenbussen) in normale, niet-luxueuze uitvoering. Ja Neen

(**) Definitie 'luxueus' gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als 'luxueus' wanneer minimaal aan 2 van de 3 voorwaarden is voldaan - aanvinken indien van toepassing:

- 1) Gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxueuze afwerkingsmaterialen zoals massief geveerd hout. Ja Neen
- 2) Vloeren in gemeenschappelijke hal in marmer of massief houten parket. Ja Neen
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hal (plafonds, muren en brievenbussen) in luxueuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxebehang, ...) Ja Neen

Opgelet! Als nergens aan minimaal 2 van de 3 voorwaarden voldaan werd, is coëfficiënt 1,80 van toepassing.

(4) Coëfficiënt	Gebouw met 2 gevels (2 blinde zijden, belendend of bestemd voor belending)	1
	Gebouw met 3 gevels (1 blinde zijde, belendend of bestemd voor belending)	1,05
	Gebouw met 4 gevels (volledig vrijstaand)	1,15

(5) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-afrekbare BTW

Gelieve dit verslag elektronisch over te maken, bij voorkeur samen met 1 tot maximaal 3 foto's die een goed beeld geven van het te verzekeren risico (voorgevel, inkomhal, ...).