BIJZONDERE VOORWAARDEN B' PROPERTY - Building

Artikel 1 POLISVOORWAARDEN EN BEWIJSLAST

1.1 Polisvoorwaarden

De volgende waarborgen zijn verworven en worden conform onderstaande voorwaarden toegepast:

- de basis- en aanvullende waarborgen conform de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium' GE3125 – 05/2019 Titel A (artikels A1 – A9.2, A9.5, A9.7 - A15);
- artikel 1, 2 en 3 van de Algemene Voorwaarden 'Alle Risico's Behalve' Athora Belgium GE3087 - 05/2019;
- de waarborg 'Machinebreuk' conform artikels 9, 10, 101, 101A, 101B, 102 en 103 van de Algemene Voorwaarden 'Alle Risico's Behalve' Athora Belgium GE3087 - 05/2019;
- de bijkomende waarborgen zoals omschreven in artikel 2 van dit document;
- titel C 'Gemeenschappelijke bepalingen voor alle waarborgen' en de 'Woordenlijst' van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium' GE3125 – 05/2019;
- de toepassingsmodaliteiten zoals omschreven in artikels 3, 4, 5 en 6 van dit document.

In geval van tegenspraak tussen deze voorwaarden onderling, zijn de voorwaarden die het meest gunstig zijn voor de verzekerde van toepassing.

1.2 Bewijslast

Wanneer de schade door een plotse, accidentele gebeurtenis wordt veroorzaakt, wordt deze verondersteld gedekt te zijn conform de bovenstaande voorwaarden. De bewijslast om aan te tonen dat er geen dekking is conform deze voorwaarden, ligt bij de verzekeraar.

Artikel 2 BIJKOMENDE WAARBORGEN B' PROPERTY - BUILDING

2.1 Afschaffing van de evenredigheidsregel

Wanneer in geval van schade blijkt dat de verzekerde bedragen niet toereikend zijn, zal de evenredigheidsregel niet worden toegepast.

2.2 Onbeperkte dekking

Indien het verzekerd kapitaal door middel van een door B'COVER aanvaarde schattingswijze bepaald werd en dit met een bijzondere clausule in de polis vermeld wordt, zal het volledige bedrag van de schade vergoed worden, ook wanneer blijkt dat het bedrag van de schade het verzekerd kapitaal overschrijdt.

Bij de bepaling van het verzekerd kapitaal wordt rekening gehouden met de onroerende privatieve en/of gemeenschappelijke verfraaiingen.*

Wanneer er structurele wijzigingen (bv. uitbreiding, aanbouw of verbouwing) aan het gebouw worden aangebracht, moet de verzekeraar binnen de 3 maanden na de oplevering van de werken op de hoogte gebracht worden wanneer de totaliteit van deze wijzigingen aangebracht sinds de aanvang van de polis meer dan 10% van het verzekerd kapitaal bedraagt.

Indien het verzekerd kapitaal ontoereikend is door het feit dat het contract niet geïndexeerd werd of doordat structurele wijzigingen niet gemeld werden aan de verzekeraar, zal de dekking tot maximaal 130% van het verzekerd kapitaal verworven blijven.

* Onroerende verfraaiingen: alle wijzigingen, onroerend door incorporatie, na de aankoop aangebracht aan het privatief of gemeenschappelijk gedeelte van het gebouw.

2.3 Vergoeding onrechtstreekse verliezen

Conform de bepalingen van artikel A9.2 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', verhogen wij de vergoeding van een gedekt schadegeval met 10%. Dit bedrag wordt forfaitair toegekend ter compensatie van de extra kosten die de syndicus moet maken als gevolg van een schadegeval en dit met een maximum van € 10.000 (ABEX 767). Deze limiet wordt, mits bewijs van de gemaakte kosten
n.a.v. het schadegeval, opgetrokken naar een maximum van € 25.000 (ABEX 767) per schadegeval.

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover by Baloise nv, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover by Baloise nv. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover by Baloise nv.

2.4 Dekking van inhoud en diefstal inhoud toebehorend aan de vereniging van mede-eigenaars
De inhoud toebehorend aan de vereniging van mede-eigenaars is tot een bedrag van € 15.000 (ABEX 767) zonder bijpremie meeverzekerd. Deze inhoud is ook verzekerd tegen diefstal en vandalisme overeenkomstig artikel A9.1 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', zelfs wanneer er geen inbraak in de inkomhal is.

2.5 Waterschade door insijpeling via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen of loggia's
In uitbreiding op de basiswaarborg 'Water en een vloeibare brandstof' is de schade aan het gebouw veroorzaakt door het accidenteel binnensijpelen van water via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen of loggia's gedekt.

2.6 Machinebreuk
De waarborg 'Machinebreuk' is van toepassing op de uitrustingen van het gebouw:

- Personenlift, goederenlift (o.a. autolift)
- Toestellen of onderdelen ervan, voor verwarming of koeling
- Toestellen voor waterzuivering, drainage en evacuatie van water
- Installaties voor beveiliging en bescherming, domotica
- Installatie voor hydrotherapie en relaxatie
- Groene energie-installaties
- Elektrische garagepoorten
- …

In aanvulling op artikels 9 en 10 van de Algemene Voorwaarden 'Alle Risico's Behalve', worden eveneens volgende bijkomende kosten vergoed:

- de kosten voor werkzaamheden buiten de normale werktijden;
- de kosten voor werkzaamheden waarvoor een beroep wordt gedaan op technici uit het buitenland voor het bedrag zoals dat in de bijzondere voorwaarden bepaald is;
- de kosten voor versneld vervoer;
- de kosten om de verzekerde voorwerpen vrij te maken, voor zover de kosten het gevolg zijn van een vergoedbaar schadegeval.

2.7 Definitie 'gebouw'
In uitbreiding op de definitie 'gebouw' in de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium' omvat het gebouw ook:

- de vaste inrichtingen, onroerend door incorporatie, verworven van een huurder of gebruiker;
- de zonnepaneelinstallaties, voor zover deze door een erkende installateur geplaatst zijn.

2.8 Ongewilde verbeteringen
Indien bij een gedekt schadegeval blijkt dat de beschadigde goederen niet vervangen kunnen worden door goederen van gelijke aard, kwaliteit en prestatie, dan vergoeden wij de nieuwe goederen van een gelijkaardig type maar die betere prestaties leveren en de beschadigde goederen naar aard en prestatie het beste benaderen en zien wij dit niet als een verbetering.

2.9 Sanering van de grond
In uitbreiding op artikel A9.5 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', blijft de waarborg 'Sanering van de grond' van toepassing wanneer de schade door een tank met een inhoud van meer dan 6.000 liter veroorzaakt werd.

2.10 Kosten voor heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen
Ook wanneer er geen schade is aan het verzekerd gebouw, komen wij tussen voor de heraanlegkosten van uw tuin, het begroeid dak of de daktuin, indien de schade te wijten is aan een van de verzekerde gevaren omschreven in de polis. De kosten voor het omhakken, snoeien en verwijderen van de bomen die beschadigd werden ten gevolge van een van de verzekerde gevaren, worden eveneens vergoed.
Er is geen tussenkomst indien de schade veroorzaakt wordt door ziekte, dieren, contaminatie, pollutie of weersomstandigheden andere dan storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
De beplantingen worden vergoed op basis van de kostprijs om ze op dezelfde wijze aan te brengen met jonge planten van dezelfde soort.

2.11 Toepassing van de waarborgen in geval van werkzaamheden
De waarborgen die vermeld staan in artikel 1 en 2 van dit document, zijn van toepassing op alle opgeleverde delen van het gebouw vanaf het moment van voorlopige oplevering. De ingebruikname van een pand (bv. appartement, kantoor of handelspand) of van een deel van het gebouw wordt hiermee gelijkgesteld.

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover by Baloise nv, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover by Baloise nv. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover by Baloise nv.

Alleen voor de delen van het verzekerde gebouw die nog in opbouw of afwerking zijn, in afwerking na casco oplevering, in verbouwing, in afbraak of in wederopbouw, zijn de waarborgen beperkt conform artikel A11.2 b) van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium' en blijft de uitsluiting voor schade t.g.v. werkzaamheden volgens artikel 3, C., 2. van de Algemene Voorwaarden 'Alle Risico's Behalve' van toepassing.

2.12 Specificatie met betrekking tot de toepassing van de vrijstelling voor de waarborg 'Gebroken of gebarsten glas'

In uitbreiding op de bepalingen van artikel A6.7 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', wordt de vrijstelling slechts één maal toegepast voor het geheel van de beschadigde onderdelen als meerdere glazen beschadigd zijn ten gevolge van één schadeoorzaak.

2.13 Schatting van de schade aan elektrische of elektronische apparaten onroerend door bestemming

In uitbreiding op artikel A15.8.4 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', zal de schatting van schade aan elektronische en elektrische apparaten die als onroerend door bestemming beschouwd kunnen worden, ook tegen nieuwwaarde gebeuren. Bijvoorbeeld: witgoed toestel, wasmachine, droogkast, afwasmachine, warmwaterboiler, steamer, ijskast, diepvriezer, wijnkoelkast, kookplaat, dampkap, (microgolf)oven of andere elektrische/elektronische huishoudtoestellen die ingebouwd zijn (meestal, maar niet exclusief, in de keuken).
De volgende apparaten blijven onderworpen aan de regel van het toepassen van sleet voor zover deze 30% overschrijdt: elektrische leidingen, zekeringkast, zonnepanelen, verwarmingsketel/brander, alarminstallatie, parlofonie, videofonie, bewakingscamera's, schotelantennes, telefooncentrale, domotica, airco's, koelcompressoren, liften, (onderdelen van) elektrische garagepoorten. Deze lijst is niet limitatief.

2.14 Waarborg opzettelijke feiten

In geval van schade veroorzaakt door opzettelijke feiten begaan door één van de verzekerden of met diens medeplichtigheid of, indien het om een rechtspersoon gaat, door of met de medeplichtigheid van de algemene directie of de vennoten, is de waarborg niet verworven voor deze verzekerde. In tegenstelling tot de vermeldingen in de algemene voorwaarden, blijven de waarborgen wel van toepassing in hoofde van de andere verzekerden. Wij behouden wel ons recht van verhaal tegenover de effectieve daders of verantwoordelijken.
Indien een van de mede-eigenaars opzettelijk schade aan de gemeenschappelijke delen toebrengt, is de waarborg volledig verworven in hoofde van de VME en dit met behoud van verhaal ten opzichte van de verantwoordelijke mede-eigenaar.

2.15 Afstand van verhaal

Wij kunnen de uitgekeerde schadevergoedingen verhalen op de personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval. U mag derhalve geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.
Wij doen echter afstand van verhaal op:

- de verzekerden en de bij hen inwonende personen (bv. samenwonende partner), hun gasten, hun huispersoneel;
- bloedverwanten van de verzekerden in rechte opgaande lijn of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde;
- de (schoon-)broers en (schoon-)zussen van de verzekerden;
- de syndicus en de commissaris van de rekeningen van het verzekerde gebouw;
- de verzekerden voor de schade veroorzaakt aan de goederen die voor rekening van derden verzekerd zijn. Voor de schade aan de gebouwen waarvan de verzekerde huurder of gebruiker is, geldt deze verhaalafstand alleen als de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid daarvoor ook in deze polis is verzekerd;
- de natuurlijke personen en de rechtspersonen waartussen samen met hun familieleden in rechte linie, broers en zussen, een belangengemeenschap van minstens 50% bestaat, indien de polis door één van hen werd gesloten;
- de verhuurder indien en in de mate dat de afstand van verhaal tegenover hem in het huurcontract werd bedongen;
- de personen aan wie de verzekerde goederen kosteloos werden uitgeleend als men dit deed los van alle beroepsdoeleinden; onze afstand van verhaal is beperkt tot de schade aan de uitgeleende goederen;
- de klanten van de verzekerden wanneer zij als dusdanig handelen;
- de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw in deze polis door één van beiden is verzekerd;

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover by Baloise nv, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover by Baloise nv. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover by Baloise nv.

- de personen die de verzekerde gebouwen huren of gebruiken als zij aantonen dat de huur of het gebruik beperkt blijft tot een periode van 6 maanden. Deze afstand van verhaal geldt niet ten aanzien van de gasten in hotels of gelijkaardige logementshuizen.
- de huurders of gebruikers van het aangeduid gebouw voor zover de geregistreerde huurovereenkomst van de verhuurder ook een verzaking aan verhaal van de huurders tegen de mede-eigenaar/verhuurder en de VME vermeldt;
- de regies evenals de leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin de verzekerden tegenover hen afstand van verhaal hebben moeten doen.

De afstand van verhaal geldt niet als de aansprakelijke persoon:

- het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt, tenzij het gaat om een verzekerde die nog geen 16 jaar is;
- de schade daadwerkelijk kan afwentelen op een verzekeringscontract, behalve indien de aansprakelijke persoon een mede-eigenaar (met inbegrip van naakte eigenaar en/of vruchtgebruiker) is die in dit contract verzekerd is.

2.16 Schade aan onroerend goed ingevolge diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet in geval van leegstand

In uitbreiding op artikel A6.1.5. van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', blijft de waarborg 'Schade aan onroerend goed na diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet' verworven voor leegstaande panden die voor bewoning, kantoor of handel bestemd zijn en dit vanaf de voorlopige oplevering van de werken tot de definitieve ingebruikname, alsook in een latere fase wanneer deze panden zouden leegstaan.

2.17 Vergoeding lekzoekkosten

De vergoeding van opzoekkosten zoals voorzien in de basiswaarborg 'Water en een vloeibare brandstof' volgens artikel A6.6 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', wordt uitgebreid met een vergoeding van alle lekzoekkosten die door een gespecialiseerde firma worden gemaakt om de oorzaak van een plotse, accidentele waterschade te achterhalen of om de juiste plaats van het lek te situeren en met het doel om de herstellingskosten te beperken. Deze opzoekkosten worden vergoed, ongeacht of het nadien om een gewaarborgd schadegeval blijkt te gaan of niet.
Er is alleen tussenkomst indien de kosten uit noodzaak worden gemaakt en de verzekerde deze als goede huisvader maakt. Dit houdt in dat voor lekken, andere dan deze in hydraulische of gasleidingen, de verzekerde eerst een degelijke visuele controle moet uitvoeren met het doel om de oorzaak van het lek te achterhalen.

2.18 Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding

In geval van insijpeling van neerslag die schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt, worden de opzoekkosten uitgebreid met de kosten voor het verwijderen en terugplaatsen van de voorwerpen of materialen die de waterdichte bekleding van een dak, een terras of een groendak bedekken (zoals zonnepanelen, jacuzzi…).

Artikel 3 VERZEKERDE HOEDANIGHEDEN EN AFSTAND VAN VERHAAL

De modaliteiten van de verzekering verschillen naar gelang uw hoedanigheid ten aanzien van de verzekerde goederen:

- Bent u verzekerd als eigenaar (met inbegrip van naakte eigenaar en/of vruchtgebruiker), dan dekken wij de beschadiging van de verzekerde goederen en uw aansprakelijkheid voor de schade die hiermee verband houdt.
- Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw wettelijke aansprakelijkheid voor de schade aan of veroorzaakt door de gehuurde of gebruikte goederen.
- Bent u verzekerd als verhuurder, dan verzekeren wij bijkomend uw aansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan de huurder of gebruiker. Het vast materieel waarvan u eigenaar bent, wordt bovendien beschouwd als een deel van de gebouwen.

Bijzondere gevallen

a) Belangengemeenschap
Wanneer in de verzekerde gebouwen of delen ervan naast natuurlijke personen ook één of meerdere rechtspersonen zijn gevestigd en één van hen de verzekering sluit, dan geldt de verzekering automatisch voor ieder van hen. Voorwaarde is wel dat er tussen de natuurlijke personen, samen met hun familieleden in rechte linie, broers en zussen, en de rechtsperso(o)n(en) een belangengemeenschap van minstens 50% bestaat.

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover by Baloise nv, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover by Baloise nv. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover by Baloise nv.

Dit principe wordt ook toegepast voor de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker indien het gebouw in deze polis door één van beiden is verzekerd. De verzekering geldt dan voor beiden.

b) Bloed- en aanverwanten
Bloed- en aanverwanten van de verzekerden in rechte linie en broers en zussen die een verzekerd gebouw huren of gebruiken en zelf niet beschikken over een verzekering voor dat gebouw, kunnen ook een beroep doen op deze polis voor alle waarborgen die de verzekerde heeft gesloten in verband met dat gebouw.

Artikel 4 GEBOUW IN MEDE-EIGENDOM

Indien het verzekerd gebouw toebehoort aan een groep van mede-eigenaars, zal de premie ondeelbaar haalbaar zijn bij de persoon die in het betreffend contract aangeduid wordt als vertegenwoordiger van de mede-eigendom (syndicus, zaakvoerder, voorzitter van de raad van mede-eigendom, bouwheer…). Deze persoon handelt voor rekening van ieder van de mede-eigenaars .

De mede-eigenaars zijn hoofdelijk verplicht tot de uitvoering van alle verbintenissen voortvloeiend uit het contract en verbinden zich ertoe alle verklaringen in hun naam gedaan door de in het contract aangeduide vertegenwoordiger, te bekrachtigen.

Zowel de waarborg 'B.A. gebouw' als de waarborg 'Het verhaal van derden', respectievelijk artikels A6.9 en A10.3 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', komen ten goede aan zowel de gemeenschap van de mede-eigenaars als aan elk van hen afzonderlijk, met dien verstande dat de vergoeding van de maatschappij in geen geval het in de algemene of bijzondere voorwaarden voor deze waarborgen bepaald bedrag kan overtreffen. Bij toepassing van deze waarborgen worden de verzekerden onderling als derden gezien. Ingeval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, zal de schade aan de gemeenschappelijke delen van het verzekerde gebouw niet in aanmerking komen voor vergoeding uit hoofde van deze waarborgen.

De waarborg 'De onbruikbaarheid van onroerende goederen' bepaald in artikel A10.2 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', komt ten goede aan ieder van de mede-eigenaars ten belope van zijn aandeel in de mede-eigendom, vermits ieder van hen het recht heeft dit aandeel in de mede- eigendom te gebruiken of te verhuren aan derden.

In geval van schade en wat betreft de aanwending en de verdeling van de vergoeding, schikt de maatschappij zich naar de beslissing van de vergadering van de mede-eigenaars.

Artikel 5 VERGOEDINGSLIMIETEN

- Voor de schade aan de inhoud van de VME t.g.v. diefstal: € 7.500 (ABEX 767) in geval van diefstal met inbraak en € 1.000 (ABEX 767) bij diefstal zonder inbraak in de inkomhal.
- Opsporen van lekken: € 5.000 per jaar (niet geïndexeerd).
- Ondoorzichtig worden van glas: € 12.500 per jaar (niet geïndexeerd).
- Voor schade aan onroerend goed ingevolge diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet (art. A6.1.5 Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium'):
    - bij diefstal van onderdelen van het gebouw: € 15.000 (ABEX 767) per schadegeval;
    - in geval van leegstand cf. artikel 2.16 van dit document: € 7.800 (ABEX 767).
- Heraanleg van de tuin, begroeide daken en daktuinen (zonder schade aan de verzekerde goederen): € 6.000 (ABEX 767) per schadegeval.
- Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding: € 7.800 (ABEX 767) per schadegeval.
- Ongewilde verbeteringen en bijkomende herstellingskosten door regels van ruimtelijke ordening: 10% van het verzekerd kapitaal gebouw.
- Waarborg 'Machinebreuk':
    - de kosten voor werkzaamheden buiten de normale werktijden, voor een bedrag van maximaal 50% van de normale kosten;
    - vergoeding van de extra kosten voor werkzaamheden waarvoor een beroep wordt gedaan op technici uit het buitenland: € 10.000 (ABEX 767) per schadegeval en per verzekeringsjaar;
    - de kosten voor versneld vervoer, voor een bedrag van maximaal 50% van de kosten voor het vervoer op de goedkoopste wijze;

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover by Baloise nv, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover by Baloise nv. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover by Baloise nv.

- vergoeding voor kosten om de verzekerde voorwerpen vrij te maken, in zoverre dat ze het gevolg zijn van een vergoedbaar schadegeval: € 7.800 (ABEX 767) per schadegeval.

- In uitbreiding op de waarborg 'Depannage slotenmaker' volgens artikel A8.1.3 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium': maximaal € 3.500 (ABEX 767) per jaar en dit met een maximum van 3 sleutels per schade per pand (appartement of handelspand) waarin de afstandsbediening van garagepoorten is inbegrepen.
- De waarborguitbreiding 'Het studentenverblijf' (artikel A7.3 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium'): vergoeding tot maximum uw aandeel in het verzekerde gebouw.
- Voor de waarborg 'Sanering van de grond': maximum € 22.406,02 (ABEX 745) per schadegeval. Indien de stookolietank meer dan 25 jaar oud is op het ogenblik dat de polis aanvangt: maximum € 14.003,76 (ABEX 745) per schadegeval.

Artikel 6 VRIJSTELLINGEN

Wij passen de volgende vrijstellingen toe:

- Basiswaarborgen, aanvullende waarborgen, waarborgen 'Alle Risico's behalve', waarborg 'Machinebreuk' en de in onderhavig document vermelde Bijkomende waarborgen B'Property - Building: € 123,95 (consumptieprijsindex 119,64 – basisjaar 1981).
- Natuurrampen: € 610 (consumptieprijsindex 119,64 - basisjaar 1981).
- Er wordt geen vrijstelling toegepast op het luik bijstand (artikel A8 Athora Home Assistance van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium').
- De eventueel in de bijzondere clausules van de polis B'COVER expliciet vermelde verhoogde vrijstellingen ingevolge een negatief schadeverleden of bijzondere tariefvermindering. Indien er een verhoogde vrijstelling van toepassing is voor de basiswaarborg 'Schade door water en een vloeibare brandstof', is deze ook van toepassing voor de bijkomende waarborgen 'Waterschade door insijpeling via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen of loggia's', 'Vergoeding lekzoekkosten' en 'Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding'.

Artikel 7 WIJZIGING OPZEGGINGSREGELS

In aanvulling op en in afwijking van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium, artikel C3.1, Opzegging door u, en in afwijking van de Algemene Voorwaarden Athora Alle risico's behalve, artikel 27, geldt het volgende:

Uw contract wordt na de einddatum telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij u of wij het contract opzeggen tegen de hoofdvervaldag, zijnde 1 januari. U moet daarbij vanaf de hoofdvervaldag 1 januari 2025 een opzeggingstermijn van ten minste 2 maanden naleven en wij een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden.

Vanaf 1 januari 2025 kan u, als u een consument bent, ook uw contract op elk ogenblik zonder kosten of boeten opzeggen op voorwaarde dat dit contract minstens één jaar heeft gelopen. U moet daarbij een opzeggingstermijn van 2 maanden naleven.

In afwijking van artikel C4.1, Vorm van de opzeg van de Algemene Voorwaarden Athora Woning Premium en artikel 27 van de Algemene Voorwaarden Athora Alle risico's behalve, gelden de volgende opzeggingmodaliteiten:

De kennisgeving gebeurt:

a) ofwel via een aangetekende brief;
b) ofwel via een elektronische aangetekende zending, voor zover u of wij daar vooraf mee hebben ingestemd. Met elektronische aangetekende zending bedoelen wij een zending die beantwoordt aan de vereisten van een gekwalificeerde dienst voor elektronische bezorging in de zin van artikel 3.37 van de e-IDAS-Verordening;
c) ofwel via deurwaardersexploot;
d) ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

U kunt ook aan uw verzekeringstussenpersoon of aan uw nieuwe verzekeraar vragen om de nodige formele stappen te zetten om het opzeggingsrecht uit te oefenen.

Deze bijzondere voorwaarden zijn ontwikkeld en onderhandeld door B-Cover by Baloise nv, en behoren aldus tot de intellectuele eigendom van B-Cover by Baloise nv. De voorwaarden zijn exclusief voorbehouden aan het cliënteel van B-Cover by Baloise nv.