

Hebt u de verzekering B'Property Building? Dan gelden voortaan de nieuwe Algemene Voorwaarden voor uw verzekering. U hebt het recht om deze verzekering op te zeggen.

Omschrijving	Algemene Voorwaarden met referte 0096-6859B0000.01-01012026	Algemene Voorwaarden • Bijzondere Voorwaarden B'Property- Building: 01/2020 • Basis en aanvullende waarborgen van Athora Woning Premium: GE3125 - 05/2019 • Alle Risico's behalve Athora Belgium GE3087 - 05/2019
	De belangrijkste wijziging is dat de voorwaarden, die voorheen bestonden uit drie afzonderlijke documenten, nu zijn samengebracht in één overzichtelijk en leesbaar document. De voorwaarden zijn geschreven op maat van een building wat enkele inhoudelijke aanpassingen noodzakelijk maakt. De vergoedingsgrenzen uit de oude voorwaarden werden overgenomen aan de nieuwe ABEX-index en afgerond. Daarnaast zijn er ook een aantal wijzigingen doorgevoerd in de dekking. De belangrijkste van al deze wijzigingen zetten we hieronder voor u op een rij.	

Hoofdstuk 1. Begrippen Gebouw

Nieuwe definitie gebouw op maat van een appartementsgebouw.

Gebouw

- het hoofdgebouw;
 - de bijgebouwen zoals een garage, een carport en een tuinhuis;
 - grondverhardingen zoals in- en opritten, de binnenplaats, aangelegde parkeerterreinen en tennisterreinen;
 - de terrassen;
 - de groendaken;
 - de afsluitingen en omheiningen zelfs als ze uit beplantingen bestaan;
 - alle goederen die de eigenaar blijvend in of aan het gebouw of aan de grond heeft vastgemaakt of verworven heeft van een huurder of een gebruiker, met inbegrip van vast materieel, zoals:
 - o een keuken;
 - o een sauna in het gebouw;
 - o een domotica-installatie;
 - o elektrische laadpalen uitgezonderd laadpalen van het type 4 (snelladers);
 - o alle onroerende verfraaiingen, na de aankoop aangebracht aan het privaat of gemeenschappelijk gedeelte van het gebouw;
 - o inbouwkasten;
 - alle voorwerpen die niet blijvend in of aan het gebouw of de grond zijn vastgemaakt, maar die noodzakelijk zijn. Met andere woorden, als je die voorwerpen wegneemt, verliest het gebouw zijn functie of is er schade aan het gebouw;
 - de op het verzekerde adres aanwezige bouwmaterialen die u toebehoren en die bestemd zijn om deel uit te maken van het gebouw;
 - de niet-opblaasbare jacuzzi, sauna-, infraroodcabine of zwemspadie buiten staat;
-

**Hoofdstuk 1. Begrippen
Gebouw (vervolg)**

- zonnepanelen na plaatsing gekeurd door een erkende instantie;
 - de individuele garages (maximaal 3 per privaatief deel) die u bezit, huurt en gebruikt voor privégebruik en die zich op een ander adres in België bevinden.
- Behoren niet tot het gebouw:
- onvergunde constructies;
 - elektrische laadpalen van het type 4 (snelladers);
 - stekkerzonnepanelen;
 - daktuinen.

**Hoofdstuk 1. Begrippen
Inhoud**

Nieuwe definitie voor de inhoud van de vereniging van mede-eigenaars.

Inhoud

De inhoud omvat de voorwerpen die eigendom zijn van de vereniging van mede-eigenaars, of die aan haar zijn toevertrouwd, en die dienen voor gemeenschappelijk gebruik en genot, waaronder:

- de waardevolle voorwerpen;
- motorrijtuigen met een cilinderinhoud gelijk aan of lager dan 125 cc of 11 kW;
- aanhangwagens met een gewicht gelijk aan of lager dan 750 kg;
- tuinwerktuigen met of zonder motor;
- het tuinmeubilair en de tuintoestellen.

De inhoud omvat niet:

- de enige en originele exemplaren van plannen en modellen;
 - brandbare of explosieve materialen;
 - grote hoeveelheden afval of recyclingmateriaal, of andere goederen die als risicovol worden beschouwd;
 - gewassen;
 - dieren of micro-organismen.
-

Hoofdstuk 1. Begrippen
Verzekerde

Nieuwe definitie van verzekerde op maat van een appartementsgebouw.

Verzekerde

- de verzekeringnemer. Als de verzekeringnemer een vereniging van mede-eigenaars is, is iedere mede-eigenaar een verzekerde tot beloop van zijn deel in de mede-eigendom;
- alle bij hem inwonende personen én de kinderen;
- de bloed- en aanverwanten in rechte lijn en broers en zussen van de mede-eigenaar als zij het verzekerd privaatief deel van de mede-eigenaar huren of gebruiken en zelf niet over een verzekering voor dat gebouw beschikken, en de bij hen inwonende personen;
- zijn personeel terwijl ze voor hem aan het werk zijn;
- zijn lasthebbers en vennoten op het moment dat zij hun functie uitoefenen;
- de naakte eigenaar en vruchtgebruiker als de verzekerde de hoedanigheid heeft van een van beiden;
- alle anderen die als verzekerden in de Bijzondere Voorwaarden vermeld staan.

Hoofdstuk 3. Verzekerde bedragen
A.2. Overschrijding van het
verzekerd bedrag voor het gebouw

Verduidelijkingen o.a. over het gebruik van het evaluatierooster ('taxatierooster') en verfraaiingen.

Wanneer in de Bijzondere Voorwaarden staat dat u het verzekerde bedrag voor het gebouw hebt bepaald op een schattingswijze die wij hebben aanvaard, dan vergoeden wij de volledige schade. Wij betalen de schadevergoeding zelfs wanneer die hoger is dan het verzekerde bedrag voor het gebouw.

Wanneer u structurele wijzigingen aanbrengt aan het gebouw, zoals een uitbreiding, een aanbouw of een verbouwing, moet u ons dat meedelen binnen 3 maanden na voorlopige oplevering van de werken. Dat geldt enkel als de waarde van alle wijzigingen samen meer dan 10 % bedraagt van het verzekerde bedrag voor het gebouw, bepaald bij aanvang van de polis.

Indien het verzekerd kapitaal door middel van een door B'COVER aanvaarde schattingswijze bepaald werd en dit met een bijzondere clause in de polis vermeld wordt, zal het volledige bedrag van de schade vergoed worden, ook wanneer blijkt dat het bedrag van de schade het verzekerd kapitaal overschrijdt. Bij de bepaling van het verzekerd kapitaal wordt rekening gehouden met de onroerende privatieve en/of gemeenschappelijke verfraaiingen.

Hoofdstuk 3. Verzekerde bedragen A.2. Overschrijding van het verzekerd bedrag voor het gebouw (vervolg)	Wanneer het verzekerde bedrag voor het gebouw te laag is doordat de verzekerde bedragen in uw polis niet gekoppeld zijn aan de ABEX-index, of doordat u de structurele wijzigingen niet hebt gemeld, vergoeden wij tot maximaal 130 % van het verzekerde bedrag voor het gebouw. Als u het evaluatierooster ('taxatierooster') verkeerd hebt ingevuld, dan geldt dit artikel niet en vergoeden wij de schade tot maximaal het verzekerde bedrag vermeld in uw Bijzondere Voorwaarden.	* Wanneer er structurele wijzigingen (bv. uitbreiding, aanbouw of verbouwing) aan het gebouw worden aangebracht, moet de verzekeraar binnen de 3 maanden na de oplevering van de werken op de hoogte gebracht worden wanneer de totaliteit van deze wijzigingen aangebracht sinds de aanvang van de polis meer dan 10% van het verzekerd kapitaal bedraagt. Indien het verzekerd kapitaal ontoereikend is door het feit dat het contract niet geïndexeerd werd of doordat structurele wijzigingen niet gemeld werden aan de verzekeraar, zal de dekking tot maximaal 130% van het verzekerd kapitaal verworven blijven. * Onroerende verfraaiingen: alle wijzigingen, onroerend door incorporatie, na de aankoop aangebracht aan het privaat of gemeenschappelijk gedeelte van het gebouw
Hoofdstuk 4. Verzekerde hoedanigheden	<i>Verduidelijking toegevoegd over het gedeelte belangengemeenschap.</i> Wanneer in eenzelfde privaat deel van het gebouw zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn gevestigd, en een van hen is een verzekerde mede-eigenaar, dan geldt de verzekering voor ieder van hen. Dat geldt enkel op voorwaarde dat er een belangengemeenschap van minstens 50 % bestaat tussen de natuurlijke personen, samen met hun familieleden in rechte lijn, broers en zussen, en de rechtspersonen.	Belangengemeenschap Wanneer in de verzekerde gebouwen of delen ervan naast natuurlijke personen ook één of meerdere rechtspersonen zijn gevestigd en één van hen de verzekering sluit, dan geldt de verzekering automatisch voor ieder van hen. Voorwaarde is wel dat er tussen de natuurlijke personen, samen met hun familieleden in rechte lijn, broers en zussen, en de rechtsperso(n)n(en) een belangengemeenschap van minstens 50% bestaat.

Hoofdstuk 5. A. 2. a. Machinebreuk	<i>De waarborg Machinebreuk wordt verduidelijkt op het vlak van de uitrustingen:</i> - personenliften, autoliften; - toestellen en onderdelen voor verwarming en koeling; - toestellen voor waterzuivering, drainage en evacuatie van water; - installaties voor beveiliging en bescherming, domotica; - installatie voor hydrotherapie en relaxatie; - groene energie-installaties; - elektrische garagepoorten; - laadpalen type 3.	Machinebreuk De waarborg 'Machinebreuk' is van toepassing op de uitrustingen van het gebouw: • Personenlift, goederenlift (o.a. autolift) • Toestellen of onderdelen ervan, voor verwarming of koeling • Toestellen voor waterzuivering, drainage en evacuatie van water • Installaties voor beveiliging en bescherming, domotica • Installatie voor hydrotherapie en relaxatie • Groene energie-installaties • Elektrische garagepoorten • ...
Glasbreuk	<i>De vergoedingslimiet is weggelaten voor het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing.</i>	Ondoorzichtig worden van glas: € 12.500 per jaar (niet-geïndexeerd).
Hoofdstuk 5. A. 2. e. Vandalisme, diefstal, poging tot diefstal of kwaad opzet	<i>Alle limieten werden samengebracht.</i> <i>De belangrijkste wijzigingen zijn:</i> - <i>diefstal inhoud van de VME met sporen van inbraak: nu voor 100 % van het verzekerde bedrag</i> - <i>diefstal van de inhoud van de VME zonder sporen van inbraak is verzekerd tot 1.000 EUR (ABEX-index 1057).</i> Wij betalen voor schade aan de verzekerde goederen door vandalisme, diefstal, poging tot diefstal of kwaad opzet.	<i>De vergoedingslimieten over de 3 afzonderlijke documenten .</i>

Hoofdstuk 5. A. 2. e. Vandalisme, diefstal, poging tot diefstal of kwaad opzet (vervolg)

In bepaalde gevallen beperken wij onze vergoeding. Wij betalen voor schade aan verzekerde goederen door vandalisme, diefstal, poging tot diefstal of kwaad opzet maximaal:

- aan het gebouw:
 - o tot 7.500 EUR (ABEX-index 1057) in geval van leegstand. Wij betalen enkel voor schade aan de leegstaande delen van het gebouw die voor bewoning, kantoor of handel bestemd zijn en dit vanaf de voorlopige oplevering van de werken tot de definitieve ingebruikname, alsook in een latere fase wanneer deze panden zouden leegstaan;
 - o tot 20.000 EUR (ABEX-index 1057) voor schade aan goederen onroerend door bestemming aan de buitenkant van het gebouw;
 - o tot 20.000 EUR (ABEX-index 1057) voor diefstal van delen van het gebouw;
- aan de inhoud: 1.000 EUR (ABEX-index 1057) voor schade aan de inhoud in het gebouw zonder sporen van inbraak.

Wij betalen niet voor schade aan of verdwijning of diefstal van:

- bouwmaterialen;
- delen van het gebouw in opbouw die nog niet voorlopig werden opgeleverd of in gebruik genomen werden;
- zonnepanelen die niet blijvend verankerd zijn aan het gebouw.

Hoofdstuk 5. A. 3. a. Lekzoekkosten

De lekzoekkosten zijn niet langer beperkt op jaarbasis per appartementsblok.

Lekzoekkosten

Wij betalen tot 750 EUR (ABEX-index 1057) per opzoeking voor het opsporen van waterlekken of lekken in de gas- of stookolieleiding van de centrale verwarming van het gebouw door een gespecialiseerde firma. Wij betalen die lekzoekkosten ook als er geen schade is aan de verzekerde goederen.

Artikel 5 : vergoedingslimieten

Opsporen van lekken: € 5.000 per jaar (niet geïndexeerd).

Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding: € 7.800 (ABEX 767) per schadegeval

Hoofdstuk 5. A. 3. a.
Lekzoekkosten (vervolg)

Wij betalen eveneens voor:

- de kosten om het gedeelte van de leiding of radiator waaruit de vloeistof is weggevloeid te herstellen. Wij betalen niet voor de kosten van het herstel van het apparaat dat aan de oorzaak ligt van het schadegeval met uitzondering van de radiator.
- de kosten die vereist zijn om muren, vloeren, terrassen of opritten open te breken om het lek in de leiding op te sporen en te herstellen en de muren, vloeren, terrassen of opritten opnieuw dicht te maken met gelijkaardige materialen;
- de kosten van het verwijderen en terugplaatsen van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding van een dak, een terras of een groendak in geval van insijpeling van neerslag. Wij betalen deze kosten enkel als de insijpeling schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen. Wij betalen voor deze kosten tot maximaal 12.500 euro (ABEX-index 1057).

Wij betalen enkel als u die kosten maakt:

- om de oorzaak van een plotse, onvoorzienbare en onafwendbare schade te achterhalen of om het lek te vinden; en
 - zoals een voorzichtig en redelijk persoon, wat onder meer inhoudt dat u eerst een degelijke visuele controle uitvoert met het doel om het waterlek te vinden.
-

Artikel 2.18 Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding.

Verwijdering en terugplaatsing van voorwerpen of materialen op waterdichte bekleding

In geval van insijpeling van neerslag die schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt, worden de opzoekkosten uitgebreid met de kosten voor het verwijderen en terugplaatsen van de voorwerpen of materialen die de waterdichte bekleding van een dak, een terras of een groendak bedekken (zoals zonnepanelen, jacuzzi...).

Hoofdstuk 5. A. 3. c. Depannage slotenmaker	<i>De dekking is niet langer beperkt tot maximaal 3.500 EUR (ABEX-index 767) per jaar en werd uitgebreid met terugbetaling van de kosten van de slotenmaker als u zichzelf hebt buitengesloten.</i> Als de verzekerde het gebouw niet kan binnengaan omdat: - hij zichzelf heeft buitengesloten; of - de sleutels verloren of gestolen zijn; of - het slot beschadigd is; dan betalen wij voor: - het openen van de deur; en - waar nodig het vervangen van het slot. Wij betalen maximaal 3 sleutels per gebeurtenis per appartement, kantoor of handelspand inclusief de afstandsbediening van garagepoorten.	In uitbreiding op de waarborg 'Depannage slotenmaker' volgens artikel A8.1.3 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium': maximaal € 3.500 (ABEX 767) per jaar en dit met een maximum van 3 sleutels per schade per pand (appartement of handelspand) waarin de afstandsbediening van garagepoorten is inbegrepen.
Hoofdstuk 5. A. 3. d. 1. Onrechtstreekse verliezen	<i>Verduidelijking van de onrechtstreeks verliezen.</i> Bij een gedekt schadegeval verhogen wij onze tussenkomst met 10 % van de materiële schade tot een maximum van 35.000 EUR (ABEX-index 1057). Tot een bedrag van 12.500 EUR (ABEX-index 1057) betalen wij zonder dat er een bewijs moet worden geleverd van de werkelijke kosten. Als u bewijst dat de werkelijke onrechtstreekse kosten hoger liggen, dan betalen wij maximaal 35.000 EUR (ABEX-index 1057).	2.3 Vergoeding onrechtstreekse verliezen Conform de bepalingen van artikel A9.2 van de Algemene Voorwaarden 'Athora Woning Premium', verhogen wij de vergoeding van een gedekt schadegeval met 10%. Dit bedrag wordt forfaitair toegekend ter compensatie van de extra kosten die de syndicus moet maken als gevolg van een schadegeval en dit met een maximum van € 10.000 (ABEX 767). Deze limiet wordt, mits bewijs van de gemaakte kosten n.a.v. het schadegeval, opgetrokken naar een maximum van € 25.000 (ABEX 767) per schadegeval.
Hoofdstuk 5. A. 3. d. 4. Tuinherstel	<i>De limiet werd verhoogd voor de kosten van het herstel van de tuin zonder schade aan de verzekerde goederen tot max. 10.000 EUR (ABEX-index 1057).</i>	tot max. 8.268,57 abex 1057

Hoofdstuk 5. A. 3. d. 5.
Vervangverblijf

De kosten voor het vervangverblijf werden herschreven op maat van een building. De vergoedingsperiode wordt beperkt tot 24 maanden.

Wij betalen de kosten voor het vervangverblijf van de verzekerde die het gebouw bewoont. Wij betalen enkel als het gebouw of het appartement onbewoonbaar is geworden na een schadegeval. Wij bepalen onze vergoeding op basis van de huurprijs van een vergelijkbaar gebouw of appartement in dezelfde buurt.

Wij betalen deze kosten:

- tijdens de periode dat het gebouw onbewoonbaar is; en
- gedurende de normale periode van wederopbouw of herstelling van het gebouw of het appartement; en
- met een maximum van 24 maanden gerekend vanaf de datum van het schadegeval; en
- met een maximum van één vergoeding per appartement.

De vergoeding van deze kost kan niet worden gecombineerd met de vergoeding voor gebruiksderiving.

Athora Woning

Artikel A10 De aanvullende waarborgen

A10.1.5 De kosten van voorlopig huisvesting

Dat zijn de kosten van het voorlopige logies tijdens de periode dat het verzekerde gebouw onbewoonbaar is, als gevolg van een gewaarborgd schadegeval.

Dit zijn de kosten die als goed huisvader werden gedaan gedurende de normale periode van heropbouw van het gebouw

Hoofdstuk 5. A. 3. d. 6. Gebruiksderving	<i>De kosten voor de gebruiksderving werden herschreven op maat van een building. De vergoedingsperiode wordt beperkt tot 24 maanden.</i> Als het gebouw onbruikbaar is geworden na een schadegeval vergoeden wij de gebruiksderving die u lijdt als eigenaar tijdens de normale periode van wederopbouw ook als de wederopbouw van het gebouw niet zal gebeuren. - Bent u eigenaar en bewoont u of gebruikt u zelf het gebouw, dan bepalen wij onze vergoeding op basis van de huurprijs van een vergelijkbaar gebouw, appartement, kantoor of handelspand in dezelfde buurt; - Bent u eigenaar en verhuurt u het gebouw, dan betalen voor het huurverlies, vermeerderd met de huurlasten, als het gebouw op het moment van het schadegeval inderdaad verhuurd werd. Wij betalen deze kosten met een maximum van 24 maanden gerekend vanaf de datum van het schadegeval. In geval van mede-eigendom vergoeden wij ten belope van uw aandeel in de mede-eigendom. De vergoeding van deze kost kan niet worden gecombineerd met de kosten van een vervangverblijf.	Athora Woning Artikel 10 De aanvullende waarborgen A10.2 De onbruikbaarheid van onroerende goederen Als het gebouw onbruikbaar is geworden door een gedekt schadegeval, vergoeden wij gedurende de normale periode van wederopbouw, om het even of deze al dan niet plaatsheeft: a) voor de genotderving van het gebouw die de eigenaar lijdt. We schatten die op basis van de huurwaarde van de lokalen die hij niet meer kan gebruiken; b) voor het huurverlies, vermeerderd met de huurlasten, geleden door de verhuurder, als het gebouw op het moment van het schadegeval inderdaad verhuurd werd; c) als de verzekerde het gebouw huurt, vergoeden wij de onbruikbaarheid van de onroerende goederen waarvoor hij aansprakelijk is tegenover de verhuurder of de eigenaar. Onze vergoeding voor dergelijke periode kunt u niet met de kosten voor voorlopig logies samenvoegen
Hoofdstuk 5. A. 3. d. 10. Verlies van water	<i>Wij beperken onze vergoeding tot 2.500 m³.</i> Wij vergoeden het weggevloeide water tot 2.500 m³. Voor zwembadwater vergoeden wij maximaal eenmaal de inhoud van het zwembad en de vereiste producten om het zwembadwater opnieuw gebruiksklaar te maken.	Athora Woning A6.6 Water en een vloeibare brandstof Bij een gedekt schadegeval betalen wij: • het verlies van de weggevloeide vloeistof;

Hoofdstuk 5. A. 3. d. 13. Medische kosten en begrafeniskosten	<i>Toevoeging betaling van deze kost:</i> Voor deze kosten bedoelen wij met 'u' de verzekerde die in het gebouw op het verzekerde adres woont. Wanneer u gekwetst bent of overlijdt door een schadegeval, betalen wij: - de medische kosten die u maakt binnen het jaar dat volgt na dat schadegeval; - de begrafeniskosten als u overlijdt binnen het jaar na dat schadegeval. Wij betalen die kosten aan de persoon die die kosten heeft gemaakt. Per schadegeval betalen wij voor alle gekwetsten en overledenen samen maximaal 35.000 EUR (ABEX-index 1057) en maximaal 8.500 EUR (ABEX-index 1057) per slachtoffer. Het bedrag dat u van het ziekenfonds kunt krijgen, trekken wij af van onze vergoeding.	
Hoofdstuk 5. A. 4. Uitsluitingen	<i>Huiszwam is enkel niet gedekt in geval van leegstand en niet meer gekoppeld aan een gedekt waterschadegeval.</i> Wij vergoeden enkel schade veroorzaakt door de huiszwam (<i>Serpula lacrymans</i>), behalve in geval van leegstand van het aangetaste deel van het gebouw.	Athora Woning A6.6 Water en een vloeibare brandstof Bij een gedekt schadegeval betalen wij: • de schade van de huiszwam, aan de eigen woning, waarvan de oorzaak te situeren valt na de inwerkingtreding van de waarborg. Wanneer de woning niet door u wordt bewoond, is de waarborg alleen verworven na een verzekerd schadegeval dat zich heeft voorgedaan tijdens de looptijd van deze overeenkomst;
Hoofdstuk 5. A. 4. Uitsluitingen	<i>Waterschade door corrosie van een zichtbare leiding en het plaatselijk herstel is niet langer uitgesloten.</i>	Athora Woning A6.6 Water en een vloeibare brandstof Is ook niet gedekt, de schade door: f) corrosie van de leidingdelen die duidelijk zichtbaar zijn;

Hoofdstuk 5. A. 4. Uitsluitingen	<i>Waterschade door zijdelingse infiltratie van water via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen (die geen dak zijn) of loggia's is gedekt behalve als de oorzaak een constructiefout, ontwerp- en fabricagefout, gebruik van gebrekkige of foutieve materialen of enig ander eigen gebrek is binnen de twee jaar na de voorlopige oplevering van het gebouw.</i>	2.5 Waterschade door insijpeling via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen of loggia's In uitbreiding op de basiswaarborg 'Water en een vloeibare brandstof' is de schade aan het gebouw veroorzaakt door het accidenteel binnensijpelen van water via gevels, ramen, deuren, balkons, terrassen of loggia's gedekt.
Hoofdstuk 5. A. 4. Uitsluitingen	<i>Schade door wind is gedekt zonder beperking windsnelheid voor zowel:</i> - <i>inhoud van de VME buiten</i> - <i>voorwerpen vastgemaakt aan de buitenkant van het gebouw</i> <i>Voor schade door wind aan de voorwerpen vastgemaakt aan de buitenkant van het gebouw geldt een limiet van 14.000 EUR (ABEX-index 1057) per schadegeval en per privaat deel.</i> <i>Deze limiet zal niet toegepast worden op de limitatieve opsomming van de uitrustingen die verzekerd zijn in de waarborg Machinebreuk.</i>	
Hoofdstuk 5. B. 4. c. Vergaderlokaal door u of door de syndicus gehuurd	<i>Uitbreiding huurdersaansprakelijkheid:</i> de huurdersaansprakelijkheid voor het vergaderlokaal door u of door de syndicus gehuurd in het kader van een algemene vergadering	