Verzekering Brand

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

baloise

Baloise

Belgische verzekeringsonderneming met code 0096

B'Property Building

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

In het product B'Property Building, een verzekering brand eenvoudige risico's, verzekeren wij alle materiële schade aan het verzekerde gebouw behalve de schade die uitdrukkelijk is uitgesloten. Het verzekerde gebouw kan een gebouw of een groep van gebouwen zijn in gedwongen of niet-gedwongen mede-eigendom of andere vormen van gemeenschappelijk wonen zoals co-housing. De inhoud die toebehoort aan de vereniging van mede-eigenaars verzekeren wij ook.

Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verzekeren de materiële schade aan het gebouw en de inhoud van de vereniging van mede-eigenaars die wordt veroorzaakt door een plotse, onvoorzienbare en onafwendbare gebeurtenis door een niet-uitgesloten gevaar of schade
- ✓ Specifieke waarborgen Machinebreuk voor de uitrustingen van het gebouw en vandalisme, poging tot diefstal of kwaad opzet
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw, verhaal van derden, verhaal van huurders of gebruikers en in bepaalde gevallen huurders- en gebruikersaansprakelijkheid
- ✓ Bijstand B'Cover by Baloise Assistance
- ✓ Wij doen steeds afschaffing van de evenredigheidsregel en als u correct gebruikmaakt van een door ons aanvaarde schattingswijze vergoeden wij de volledige schade, zelfs wanneer die hoger is dan het verzekerde bedrag.

Wij betalen ook voor de volgende specifieke kosten:

- ✓ Grondsaneringskosten na plots wegvloeien uit de stookolietank bestemd voor de CV van het gebouw
- ✓ Lekzoekkosten
- ✓ Depannage slotenmaker

Na een gedekt schadegeval betalen wij de volgende aanvullende kosten:

- ✓ Onrechtstreekse verliezen
- ✓ Bewaringskosten
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten
- ✓ Tuinherstel
- ✓ Vervangverblijf
- ✓ Gebruiksderving
- ✓ Expertisekosten
- ✓ Kosten t.g.v. regelgeving van energieprestatie en stedenbouw
- ✓ Ongewilde verbeteringen
- ✓ Verlies van water met inbegrip van zwembadwater
- ✓ Vervuiling van zwembadwater
- ✓ Inwerking van de elektriciteit
- ✓ Medische kosten en begrafeniskosten

Wat is niet verzekerd?

- × Schade door collectieve gewelddaden en oorlog, door opeising van het gebouw door politie of leger of door uitvoering van een rechterlijke of administratieve beslissing
- × Schade door de gevolgen van een nucleair risico, atoomreactie, radioactiviteit of ioniserende straling
- × Schade door de aanwezigheid of verspreiding van asbest en milieuvervuiling
- × Esthetische schade
- × Schade door het binnendringen van water wegens de gebrekkige waterbestendigheid van uw kelder
- × Schade door zijdelingse infiltratie van water langs o.a. terrassen door een constructiefout binnen de 2 jaar na oplevering
- × Schade die geleidelijk ontstaat zoals corrosie, slijtage, afschilferingen, vlekken
- × Schade door ongedierte
- × Schade door huiszwam in een leegstaand gebouw
- × Schade door opzet, behalve voor de onschuldige mede-eigenaar
- × Schade door de uitvoering van werken
- × Schade aan een bouwvallig of voor afbraak bestemd gebouw

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de franchise. Het bedrag van de franchise staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- ! Voor bepaalde waarborgen of kosten geldt een bijkomende vergoedingslimiet. Onder meer voor de onrechtstreekse verliezen, het opsporen van lekken, heraanleg tuin, schade aan het onroerend goed door diefstal of vandalisme in geval van leegstand.
- ! De volledige lijst met dekkingsbeperkingen is opgenomen in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden.

Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het adres van het verzekerde risico, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden
- ✓ Wereldwijd voor de vakantiewoning, hotelkamer of studentenkamer

Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen. U moet de preventiemaatregelen die wij opleggen in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden naleven. Doet u dat niet en gebeurt daardoor een schadegeval, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.
- Bij een schadegeval moet u:
    - al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
    - voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan het verzekerde gebouw/de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
    - ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
    - onze expert ontvangen, zijn vaststellingen vergemakkelijken en zijn vragen beantwoorden;
    - elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.

Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekeringsovereenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich hiertegen verzet.

Hoe zeg ik mijn contract op?

- U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste twee maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen.
- Als verzekeringnemer-consument kunt u uw polis ook opzeggen zodra die minstens één jaar heeft gelopen, waarbij u een opzeggingstermijn van twee maanden naleeft.
- U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.

Baloise Belgium nv | Verzekeringsonderneming met NBB-codenr. 0096 | Baloise is de handelsnaam van Baloise Belgium nv
Zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België | BTW BE 0400.048.883 | RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen | Tel.: +32 3 247 21 11
Vestiging: Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel, België | Tel.: +32 3 247 21 11 | IBAN: BE31 4100 0007 1155 | BIC: KREDBEBB | info@baloise.be | www.baloise.be
VU: Baloise, City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België