RECHTSBIJSTANDSVERZEKERING

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

EUROMEX NV

B´LEGAL ALL-RISK

Belgische verzekeringsonderneming onder code 0463

Disclaimer:

Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten? Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene en Bijzondere Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op https://bcover.be/documenten/.

Wat is dit voor een verzekering?

Een rechtsbijstandsverzekering is een verzekering waarbij de verzekeraar zich verbindt diensten te verrichten en kosten (experten, advocaten, deurwaarders, …) op zich te nemen, om de verzekerde in staat te stellen zijn rechten te doen gelden, als eiser of als verweerder, hetzij in een gerechtelijke, administratieve of andere procedure, hetzij los van enige procedure. De verzekeraar staat de verzekerde bij om tot een minnelijke oplossing van het geschil te komen. De bereikte oplossing wordt steeds aan de verzekerde voorgelegd.

Wat is verzekerd?

Wij beschermen de vereniging van mede-eigenaars (VME) tegen onverwachte uitgaven bij een juridisch geschil, dat het gebruik, het beheer en het genot van de mede-eigendom betreft. In welbepaalde omstandigheden worden ook de belangen van de eigenaars en van de organen (syndicus, raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen) verdedigd. De bijstand wordt verzekerd op basis van een ‘Alle risico’s behalve’-principe. Dit houdt in dat de bijstand bij elke conflictsituatie wordt verleend, tenzij voor de conflictsituaties die uitdrukkelijk zijn uitgesloten.

Meer concreet gaat het onder meer om:

- ✓ **Salduz-bijstand**
- ✓ **Vervolging voor een strafgerecht**
- ✓ **Verdediging tegen eis van een derde**
- ✓ **Gebouwschade door derde (extracontractueel, inclusief burenhinder)**
- ✓ **Toevallige schade bij uitvoering contract**
- ✓ **Tegensprekelijke plaatsbeschrijving**
- ✓ **Opzoekingskosten**
- ✓ **Conflict met verzekeraars gebouw, BA-lift, brand en ABR (bij schade aan omwonenden)**
- ✓ **Conflict met verzekeraar 10-jarige aansprakelijkheid**
- ✓ **Conflict onderhoud, herstel en renovatie zonder vergunning**
- ✓ **Conflict onteigening**
- ✓ **Arbeidsgeschil onderhoudspersoneel/conciërge**
- ✓ **Geschil met fiscale overheid**
- ✓ **Geschil met buren of omwonenden**

Wat is niet verzekerd?

- ✗ Boetes en schikkingen met het parket.
- ✗ Alle geschillen inzake afbraak, bouw en verbouwing wanneer de werken onder een vergunningplicht vallen of toezicht vereisen door een architect tenzij deze specifiek verzekerd zijn.
- ✗ Een procedure voor het Grondwettelijk Hof of een internationale rechtbank.
- ✗ De verdediging van belangen strijdig met deze van de VME.
- ✗ Schade aan de inboedel van het gebouw.
- ✗ Louter preventieve maatregelen wanneer er geen schade of vernieling is van het verzekerd goed.
- ✗ De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf. Deze kosten of erelonen kunnen wij wel betalen als ze gemaakt werden omwille van dringende en spoedeisende maatregelen.

De volledige lijst met beperkingen is opgenomen in de Bijzondere voorwaarden van de polis.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De maximale uitkering per geschil is € 200.000. Voor sommige waarborgen is het verzekerd bedrag lager.
- ! Afhankelijk van het type geschil en voor zover de inzet in geld waardeerbaar is, kan er een vereiste minimale inzet bepaald zijn.
- ! Afhankelijk van het type geschil kan er een wachttijd bedongen zijn.

In de Bijzondere voorwaarden staat een overzichtelijke tabel met de waarborggrenzen, wachttijden en drempels.

Waar ben ik gedekt?

- ✓ De Euromex waarborg en de voordelen betalen vrijstelling en voorschieten vergoedingskwitantie, insolventie, borgstelling en voorschieten vergoedingen gelden wereldwijd.
- ✓ De dekking voor de andere waarborgen is beperkt tot de onroerende goederen die zich op het Belgisch grondgebied bevinden.

Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico.
- Tijdens de duur van de verzekering:
  - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen. (bv. het aantal actieve personen wijzigt, u gaat bijkomende activiteiten uitvoeren).
  - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen. Wij kunnen u bijv. eisen om geen afspraken te maken over de berekening van de erelonen en kosten van een advocaat en geen betalingen te doen aan een advocaat zonder ons akkoord. Doet u dat niet, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.
- Bij een schadegeval:
  - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken,
  - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten, informatie over het schadegeval en de gewenste oplossing bezorgen.

Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt jaarlijks de bruto premie en u ontvangt hiertoe een uitnodiging van ons of van uw makelaar. De brutopremie bestaat uit de netto premie verhoogd met de verschuldigde taksen en bijdragen. U kan betalen met een bankoverschrijving, Zoomit of met een domiciliëring. Een gespreide betaling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en soms zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld op het polisblad. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij één van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.

Hoe zeg ik mijn contract op?

De verzekeringsovereenkomst kan worden opgezegd bij een aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kan u eveneens opzeggen. U moet dat doen binnen een termijn van 1 maand na onze betaling of onze weigering.

Wettelijke informatie:

Verzekeraar:

Euromex nv – Generaal Lemanstraat 82-92, 2600 Berchem (zetel) & Rue E. Francqui 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert (regionale vestiging) RPR Antwerpen - BTW BE 0404.493.859 - Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0463, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.